

## Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Sorlin-d'Arves (73530)

Annonce **C1265389** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant d'Altitude front de neige :

Terrasse ensoleillée pouvant accueillir plus de 100 personnes et d'une salle intérieure chaleureuse et conviviale pour environ 40 couverts.

Actuellement ouvert uniquement en saison et fermé le dimanche, ce restaurant dispose d'un fort potentiel de développement.

L'ouverture le dimanche soir et l'organisation d'événements spéciaux pourraient considérablement augmenter le chiffre d'affaires.

Points forts : Clientèle fidèle et forte affluence pendant les vacances.

Cadre convivial et ambiance chaleureuse.

Fort potentiel de développement (ouverture le dimanche, événements).

Équipe dynamique et compétente.

Localisation idéal en plein cœur d'une station touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Points forts:

Emplacement privilégié dans une station de ski fréquentée.

Terrasse spacieuse et agréable.

Cuisine entièrement équipée avec du matériel récent.

Clientèle saisonnière fidèle, notamment pendant les vacances scolaires.

Potentiel de développement important grâce à l'ouverture en soirée et le dimanche.

Recommandations:

Explorer l'option d'ouvrir le soir en mode pub pour animer l'après-ski et générer du chiffre d'affaires supplémentaire.

Mettre en place des animations et événements spéciaux le dimanche pour attirer une nouvelle clientèle.

Développer la communication et le marketing pour accroître la visibilité du restaurant.

En conclusion, le restaurant d'altitude "Au Camp de Base" présente un bon potentiel de développement grâce à son emplacement, ses infrastructures et sa clientèle saisonnière.

En mettant en œuvre les recommandations mentionnées ci-dessus, les nouveaux propriétaires pourront optimiser le chiffre d'affaires et pérenniser l'activité.

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 145 000 € |
| Nb pers. | 3         |

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Sorlin-d'Arves (73530), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sorlin-d'Arves : **353 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**