

## Local commercial , 96 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1265380** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle en centre-ville de La Rochelle.

Boutique de 76 m2 et une cave saine de 20 m2.

Vitrine 3,15 ml.

Sanitaires avec un point d'eau.

Bail commercial avec un Libre à la cession.

Prix de cession Frais d'Agence Inclus 79.840 €.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 327 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**