

## Tabac, loterie, loto dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1265350** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire idéalement située en grande ville profitant d'un environnement commercial ainsi que d'un flux piétons important.

Produit à redynamiser ; réelle opportunité au regard de l'emplacement et du potentiel de clientèle.

**Loyer annuel : 9 065 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	69 000 €
EBE en 2023	32 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **84 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**