Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100)

Annonce **C1265348** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

- CA : 352 KEuros.

- EBER : 119 KEuros.

- Boulangerie, pâtisserie, snacking au centre d'un village, Morbihan (56) avec logement.

- L'activité : Boulangerie, pâtisserie et snacking : Pains, viennoiseries, sandwichs, etc.

- Clientèle : Habitués, pas de concurrence proche.

- Outil de production : Magasin refait en 2024. Un fournil et 2 laboratoires de pâtisserie équipés de matériel récent et fonctionnel.

Un logement avec 3 chambres à rénover.

Les plus :

- Pas de concurrence proche.

- Équipement fonctionnel.

- Magasin entièrement rénové en 2024.

- Situé en ZRR.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 280 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
351 000 €	379 000 €	389 000 €
€	€	€
119 000 €	140 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.