

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100)

Annonce C1265348 postée le 24/juin/2024

### Description de l'activité

---

- CA : 352 KEuros.
- EBER : 119 KEuros.
- Boulangerie, pâtisserie, snacking au centre d'un village, Morbihan (56) avec logement.
- L'activité : Boulangerie, pâtisserie et snacking : Pains, viennoiseries, sandwichs, etc.
- Clientèle : Habitues, pas de concurrence proche.
- Outil de production : Magasin refait en 2024. Un fournil et 2 laboratoires de pâtisserie équipés de matériel récent et fonctionnel.

Un logement avec 3 chambres à rénover.

Les plus :

- Pas de concurrence proche.
- Équipement fonctionnel.
- Magasin entièrement rénové en 2024.
- Situé en ZRR.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 280 €

**Éléments chiffrés :**

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 351 000 € | 379 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 119 000 € | 140 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : 220 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**