

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 100 couverts, Orange (84100)

Annonce **C1265346** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Orange - zone commerciale, magnifique restaurant de 350 m2 situé en plein cœur de la zone commerciale du secteur.

Ouvert tous les midis du lundi au samedi et également en soirée le vendredi et le samedi. Fermeture hebdomadaire le lundi et fermeture annuelle de 3 semaines en août.

Panier moyen : 30 Euros.

Le mobilier et les agencements sont neufs, et la grande salle de restauration permet d'accueillir plus de 100 places assises face à une petite scène bien équipée en projecteurs et sono pour les divers événements musicaux qu'organisent les gérants.

Idéal pour un gérant qui souhaite faire des événements en soirée et accueillir des groupes.

L'espace cuisine bénéficie quant à lui de nombreux équipements pro (gaz) en excellent état et de nombreux espaces de rangements, stockages, chambre froide etc. Sur plus de 100 m2. Un accès en arrière du local permet les livraisons de marchandises en direct, sans gêner le bon fonctionnement du reste de l'affaire. Un grand parking partagé avec d'autres enseignes du secteur permet à la clientèle de se garer devant l'affaire.

Bail commercial renouvelé en 2023.

- CA 2023 : 340 000 Euros.

- Loyer HT : 2.600 Euros / mois.

- Prix : 275 000 Euros.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	340 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.