

## Boulangerie, Pâtisserie, Saint-Étienne (42000)

Annonce C1265344 postée le 24/juin/2024

### Description de l'activité

---

A la vente une boulangerie / pâtisserie située au cœur de la ville de Saint- Étienne.

Cette boulangerie offre un confort de vie pour le nouvel acquéreur car elle est fermée les samedis et dimanches, mais également pendant les fêtes de Noël.

Le matériel et le local sont en très bon état ce qui permet au repreneur une reprise sereine, sans investissement lourd à prévoir.

La clientèle est constituée d'habitues et de personnes de passage mais également d'étudiants.

Cette boulangerie offre un grand potentiel de développement pour l'acquéreur.

Le loyer est très attractif représentant moins de 3% du CA.

**Loyer annuel : 7 727 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
316 000 €	320 000 €	215 000 €
€	€	€
78 000 €	101 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.