

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1265337** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel-bureau : Affaire rare sur la Côte d'Opale.

Exceptionnel emplacement, à 2 pas de la plage et des rues commerçantes d'une station balnéaire d'importance vivant toute l'année, pour cet hôtel proposant une vingtaine de chambres dont plus de la moitié ont vue sur mer. Belle salle lumineuse de petit déjeuner sous forme de buffet et chambres aménagées avec goût.

Clientèle touristique en saison mais exploitation toute l'année, l'affaire ayant des contrats de partenariat avec entreprise et administration.

Etablissement actuellement géré par un exploitant seul mais conviendrait également pour un couple ou 2 associé(e)s.

Activité idéale pour une reconversion professionnelle ou pour une croissance externe d'un professionnel du secteur.

Important potentiel de développement du taux d'occupation par la mise en place d'une démarche de commercialisation adaptée.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 39 827 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	299 000 €
EBE en 2023	122 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>341 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>75 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.