

## A vendre charcuterie - traiteur dans une station balnéaire - sud Charente Maritime (17)

Annonce C1265335 postée le 24/juin/2024

### Description de l'activité

A vendre charcuterie, plats cuisinés, rôtisserie, traiteur, avec grand logement. Station balnéaire, sud Charente Maritime (17).

- Affaire idéalement située au cœur d'une station balnéaire, dans une rue principale.
- Charcuterie de bonne renommée.
- Agencement de qualité.
- Matériel complet et en très bon état.
- Équipe professionnelle en place.
- Loyer très faible pour le secteur.
- Bail commercial récent.
- Ouvert toutes l'année avec des congés confortables.
- Jours de repos préservés pendant la période estivale.
- Environnement 100% commerces.
- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.
- Beau logement T4 inclus dans le loyer.
- La plage à 100 m.
- Accompagnement possible des cédants.
- Partie traiteur à redévelopper, forte demande sur le secteur.

**Loyer annuel : 14 027 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
513 000 €	459 000 €	
€	€	
50 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## Localisation

Localisation : Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**