

## A vendre charcuterie - traiteur dans une station balnéaire - sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1265335** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre charcuterie, plats cuisinés, rôtisserie, traiteur, avec grand logement. Station balnéaire, sud Charente Maritime (17).

- Affaire idéalement située au cœur d'une station balnéaire, dans une rue principale.
- Charcuterie de bonne renommée.
- Agencement de qualité.
- Matériel complet et en très bon état.
- Équipe professionnelle en place.
- Loyer très faible pour le secteur.
- Bail commercial récent.
- Ouvert toutes l'année avec des congés confortables.
- Jours de repos préservés pendant la période estivale.
- Environnement 100% commerces.
- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.
- Beau logement T4 inclus dans le loyer.
- La plage à 100 m.
- Accompagnement possible des cédants.
- Partie traiteur à redévelopper, forte demande sur le secteur.

**Loyer annuel : 12 588 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	513 000 €
EBE en 2022	50 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**