Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant d'altitude, bar, brasserie dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1265321** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Meilleur emplacement de la station été comme hiver. Double exposition pour ce bar - restaurant avec Licence IV.

Possibilité d'un logement de fonction.

Pas de travaux à prévoir, matériel entretenu et changé régulièrement.

Triple réserve de plus de 80 m2 avec double accès.

Clientèle habituée avec les résidences secondaires, les locaux et les touristes.

Belle terrasse été comme hiver accessible ski au pied.

Possibilité d'acheter les murs et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
365 000 €	447 000 €	
€	€	
48 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **583 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.