

## Bar, Hôtel bureau, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 2\* d'environ 15 chambres avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1265320** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau deux étoiles en très bon état, dans une commune de agréable.

Plus de 15 chambres. Etablissement remis au gout du jour.

Proche d'importants centre d'activités et de loisirs.

Projet de centre de formation à proximité passage récent de la commission de sécurité.

Bar et terrasse de 25 places permettant de créer un lieu de convivialité avec petite restauration (sans cuisine).

Grand logement mitoyen.

Idéal pour un couple en reconversion dès 40 000 Euros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 192 000 €

EBE en 2023 70 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**