

## Boulangerie, pâtisserie, glacier, chocolatier, confiserie dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1265317 postée le 24/juin/2024

### Description de l'activité

A vendre - belle affaire de boulangerie - pâtisserie idéalement placée au cœur d'un charmant village du nord des Bouches du Rhône.

Cette affaire profite d'une belle visibilité et d'une terrasse privative d'environ 100 m<sup>2</sup>. Stationnement aisément accessible face au commerce.

Laboratoires de boulangerie et de pâtisserie séparés entre l'arrière boutique au rez de chaussée et l'étage.

C.A 2023 > à 320 KEuros.

Équipe en place.

Matériels et agencements en très bon état.

Affaire clé en main.

Aucun travaux à prévoir pour se lancer.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 939 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
327 000 €	366 000 €	
€	€	
97 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

Localisation : Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**