Boulangerie, pâtisserie, glacier, chocolatier, confiserie dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1265317** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre - belle affaire de boulangerie - pâtisserie idéalement placée au cœur d'un charmant village du nord des Bouches du Rhône.

Cette affaire profite d'une belle visibilité et d'une terrasse privative d'environ 100 m2. Stationnement aisé face au commerce.

Laboratoires de boulangerie et de pâtisserie séparés entre l'arrière boutique au rez de chaussée et l'étage.

C.A 2023 > à 320 KEuros.

Équipe en place.

Matériels et agencements en très bon état.

Affaire clé en main.

Aucun travaux à prévoir pour se lancer.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 939 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
327 000 €	366 000 €	365 000 €
€	€	€
97 000 €	134 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.