

## Local commercial de 376 m2 idéal pour une crèche, Thiais (94320)

Annonce **C1265312** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Location d'un local commercial situé dans un ensemble immobilier de 74 logements, d'une surface de 376 m2 en rez de chaussée d'un immeuble neuf, livré brut de béton avec fluides en attente et avec une surface de jardin de 213 m2.

Au pied du Tram T9 et à proximité du RER C et à proximité immédiate avec commerces, services, écoles, collèges et lycées.

Ideal crèche.

Livraison 4T 2025.

**Surface commerciale** : 373 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 373 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 149 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thiais (94320), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Thiais : **29 819 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**