

Bar, Brasserie licence IV 22 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annnonce **C1265306** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement en province, une brasserie avec terrasse permanente, licence 4 et faible loyer, entièrement rénové, sur une grande artère du 12ème arrondissement

Superficie : 54 m2.
Salle : 22 couverts.

Comptoir : LICENCE 4.
Etablissement entièrement rénové.
Prêt à l'emploi.

Vitrine : 4,90 ml.
Terrasse permanente : 18 places.
Sous store-banne.
Redevance : 255 €/an.

Cuisine : Extraction 400 vers le toit.

Bien équipée, dont four et plancha sur triphasé
Consommation gaz + électricité : 800 €/mois.

Cave : 12 m2.
Chambres froides + et -.

Loyer : 1 490 € /mois charges comprises.
Bail renouvelé en janvier 2024
Pas de personnel à reprendre.
Pas de leasings en cours.
CA n-1 : 254 k€.
CA actuel : 350 k€.
Avec fermeture de 6 semaines par an.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 435 000 € HT + 6 960 € TVA, soit 441 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 200 € HT + 0 € TVA, soit 400 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 34 800 € HT + 6 960 € TVA, soit 41 760 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 490 €

Éléments chiffrés :

CA

350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.