

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1265305** mise à jour le **06 janvier 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, française des jeux, presse, PMU idéalement situé dans le département de Loire Atlantique (44), au cœur d'une commune, à proximité des axes routiers.

Grâce à sa situation et à sa proximité avec les commerces et les administrations, présentant une opportunité de travailler dans un environnement convivial et propice aux rencontres avec la population.

- Un CA HT de près de 425 000 € dont 205 000 € de commissions.
- Un EBER de près de 155 000 €.

Idéale pour un couple, cette affaire de monopole dotée d'un faible loyer et offrant des aménagements récents avec sa terrasse extérieure.

Apport financier pour le projet : 250 000 €.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 680 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.