

Local commercial de 250 m2 pour une activité commerciale médicale ou paramédicale,, Boé (47550)

Annonce **C1265277** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Boé (47550), Agen sud, dans un secteur en plein essor commercial, une maison idéale pour un changement de destination.

Avec un emplacement stratégique à proximité d'une clinique, très proche de lignes de bus, l'existence d'un parking et une belle superficie totale de 250 m2, cette maison sera parfaitement adaptée pour une activité commerciale médicale ou paramédicale.

Actuellement, elle offre un logement t4 de 130 m2 à l'étage avec un accès indépendant et conviendrait également pour une activité mixte avec un commerce au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage, offrant ainsi une flexibilité pour divers projets professionnels et résidentiels.

Côté prestations : Toiture et isolation toiture refaites en 2014, double vitrage PVC, volets roulants électriques, portail électrique, sanitaires à chaque étage, raccordement assainissement collectif.

Vaste jardin d'une superficie à définir entre 2000 et 3000 m2.

Cette maison est une opportunité pour les entrepreneurs et professionnels cherchant à développer leur activité dans un environnement dynamique et prometteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle sur demande.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **265 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Boé (47550), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boé : **5 498 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.