

Prêt-à-porter, Accessoire, 70 m2 dans un centre commercial,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1265271** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter et accessoires de mode bénéficiant d'un emplacement premium dans un centre commercial dynamique prisé. Cet emplacement stratégique bénéficie d'une visibilité maximale et d'une zone de chalandise extrêmement importante.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 70 m2.
- Réserve : Incluse.
- Parking propriétaire : Place réservée en sous-sol.
- Parking clients : Nombreuses places disponibles devant la boutique.

Avantages de l'emplacement :

- Accès facile : Desservi par une route principale et les transports en commun.
- Proximité : Des zones résidentielles aisées à proximité immédiate.
- Affluence : Centre commercial très fréquenté, assurant un flux constant de clients.

Conditions de location :

- Loyer modéré : 1 470 € par mois, toutes charges comprises.

Le local, parfaitement agencé, est prêt à accueillir une activité sans nécessiter de travaux supplémentaires.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une région dynamique et bénéficier d'une clientèle fidèle et en constante croissance.

Une opportunité de développer un commerce dans un cadre exceptionnel à Saint-Raphaël et donner un nouvel élan à une carrière dans le prêt-à-porter et les accessoires de mode.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 470 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 800 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.