

## Chocolatier, 56 m2 dans une station balnéaire,, Balaruc-le-Vieux (34540)

Annonce **C1265260** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Balaruc-le-Vieux (34540) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie situé dans une station balnéaire et thermale la plus fréquentée de l'Hérault, sur un emplacement numéro 1.

Chocolaterie sous enseigne (franchise).

Belle surface de vente, magasin refait entièrement fin 2022 au dernier concept.  
Un véhicule pour les livraisons.

CA 2022 / 2023 : 775 K€.

2 sources de CA : 70% boutique et 30% entreprises (chocolats, dragées, glaces).

Bail renouvelé en 2021 pour 10 ans fermes.

Droit d'entrée pour l'enseigne de 16 000 € HT puis 3 semaines de formation.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Balaruc-le-Vieux (34540), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Balaruc-le-Vieux : **2 089 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**