

## Immeuble, 100 m2, Grandvilliers (60210)

Annonce **C1265250** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Grandvilliers : Un charmant immeuble mixte à usage Commerce et Habitation.

L'ensemble est loué et bien placé en centre-ville à 2 pas des commerces, restaurants et services publics.

- Au Rez-de-chaussée :

Local commercial de 45 m2, constitué d'un espace accueil, bureau, sanitaire, coin repas.

Clim réversible et pompe à chaleur.

Loué : 500 €/mois + 60 €/an de charges.

- Au premier étage : Appartement type F2 de 40 m2 comprenant une entrée séparée.

Escalier/ palier desservant, salon/ SAM, avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Grande chambre avec placard, Salle de bain avec WC.

Radiateurs éco électriques neufs.

Fenêtres bois double vitrage, volets bois.

Loué : 325 €/mois + 60 €/an de charges.

Immeuble récemment rénové, sans travaux à prévoir.

Revenus locatifs : 9 960 € HC/an.

Taux de rentabilité 9 %.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **118 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grandvilliers (60210), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Grandvilliers : **3 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**