

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Roubaix dans une rue commerçante (59100)

Annonce **C1265247** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, cession de ce droit au bail situé en emplacement stratégique en angle dans une rue commerçante.

Ce local de 30 m2 bénéficie d'un excellent visuel dans la rue principale dans un environnement résidentiel, commerçant et professionnel.

Toute activité peut être envisagée, sauf restauration avec extraction Idéal pour une activité type snacking, salon de thé ou toute activité de service, en emplacement No1.

Ce local entièrement rénové peut accueillir un professionnel sans besoin de réaliser de travaux hors la décoration souhaitée.

Taxe foncière : 1.200 € TTC.

Cession : 31.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**