

Garage + VO près de Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1265242** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

10 minutes de Pont-Audemer, idéalement situé au cœur d'une ville typique et active, dans un lieu stratégique, ce beau garage disposant de presque 3.000 m² de surface extérieure (parking clients, lavage, stockage de véhicules) et de 400 m² de surface de travail intérieur, répartie en garage/ atelier (320 m²), bureaux, pièces de stockage, 2 WC.

Etat impeccable avec du matériel entretenu.

Entre autres : 3 ponts élévateurs, une dépanneuse, un plateau, une valise, matériel de bureau, outillage (dont valeur 25.000 €).

Taxe foncière charge locataire : 1.400 €.

Le bail (3/6/9) est daté du premier avril 2019.

C'est un bel outil prêt à travailler.

Chiffre d'affaires régulier, 12 ans d'activité constante.

Clientèle fidélisée.

Prix HNI : 121.220 €, honoraires inclus de 11.220 € à la charge de l'acquéreur.

10.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 220 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.