

Hôtel bureau de 5 chambres avec piscine et parking, Cholet (49280)

Annonce **C1265238** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Dans un secteur porteur : Hôtel idéalement placé entre Cholet et Angers, à 15 min du Parc Oriental de Maulévrier et à 25 min du Puy du Fou.

Une clientèle à la fois d'affaires et touristique.

Au rez-de-chaussée, l'établissement s'organise autour d'un hall d'accueil réception, d'une salle pour le service des petits déjeuners, d'un office, de 5 chambres d'hôtel et de deux sanitaires pour la clientèle.

Au rez-de-jardin, le bien dispose d'un appartement.

Au premier étage, l'hôtel est composé de huit chambres et d'un local lingerie.

Un grand garage est situé en sous-sol.

En extérieur, l'hôtel dispose d'un jardin et d'une piscine.

Parking à proximité du restaurant.

L'établissement est cédé avec équipement complet d'une valeur de 12.000 euros inclus dans le prix.

Aucun contrat ni engagement à prévoir.

Prévoir remplacement du chauffe-eau et du groupe de filtration de la piscine.

Atouts majeurs : Hôtel ancré dans le paysage commercial de la commune situé dans un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.