

Local commercial avec extraction idéal pour Traiteur, Restaurant, Bar 24 couverts avec terrasse sur un axe commerçant, Paris 14eme

Annonce **C1265232** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Paris 14eme arrondissement, à louer, local de restaurant, traiteur avec une grosse extraction de 170 m2 avec terrasse 24 places.

Location pure ce local commercial vide, ancien restaurant avec grosse extraction, situé quartier mairie du 14ème arrondissement de paris, sur un axe commerçant, entouré des commerces et restaurants, à proximité du métro.

Local d'une surface totale de 170 m2, répartie entre 140 m2 en Rez-de-chaussée et 30 m2 de réserve en sous-sol, en partie équipé d'une cuisine de plain-pied et d'un comptoir de bar.

Travaux d'aménagements à prévoir.

Belle visibilité avec terrasse de 24 places et vitrine de 5m.

Bail neuf 3/6/9.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Caution obligatoire.

TF : 2.650 €/an.

Honoraires de location à la charge du preneur : 30 % du loyer annuel HT, soit 18.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.