

Pharmacie, 108 m2 dans dans une ville importante de l'agglomération Dijonnaise

Annonce **C1265229** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de cette pharmacie de quartier située dans dans une ville importante de l'agglomération Dijonnaise.

Cet établissement rentable, est vendu en dessous de sa valeur pour cause de maladie et de retraite.

Superficie totale 108 m2.

EBE corrigé 100 000 €.

L'activité est composée de 92 % de "vignetté".

Stock moyen 66 000 €.

Effectif actuel : Le titulaire + un docteur en pharmacie à temps partiel + une préparatrice à temps partiel.

Horaires actuel : Du lundi au vendredi 9H-12H / 14H-19H Le samedi 9H-12H Fermé le samedi après-midi et le dimanche Cette pharmacie est en excellent état.

Bel espace de vente, portes électriques, ouverture sur 2 faces.

Aucun travaux à prévoir.

Climatisation réversible récente, informatique à jour.

Système d'alarme.

Tout le matériel appartient à l'entreprise.

Loyer faible : 932 €/mois.

Taxe foncière incluse et charges incluses.

Bail 3/6/9 à échéance au 14/03/2030.

Faibles charges financières fixes.

Clientèle fidélisée et respectueuse.

Stationnement facile et gratuit 5 médecins généralistes à proximité.

Surface commerciale : 108 m²

Loyer mensuel : 932 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	750 000 €
EBE en 2023	100 000 €
Nb pers. en 2023	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.