

## Charcuterie traditionnelle, Pornic (44210)

Annonce **C1265225** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Entre Nantes et Saint-Nazaire : Fonds de commerce de charcuterie traditionnelle.

Cet établissement combine tradition et modernité dans des installations optimales.

- Laboratoire de 1.200 m2 comprenant des pôles de productions performants :
- Isolation adaptée.
- Groupes de froids adaptés.
- Système de récupération de l'eau intégré, favorisant une gestion éco-responsable.
- Système de surveillance l'entreprise bénéficie également d'une boutique bien agencée pour la clientèle situé sur un terrain de plus de 6 000 m2.

Possibilité de doubler la surface de production.

Prix de vente : 506 000 € HAI, dont 46 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 460 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **506 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**