

## Murs commerciaux, 250 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1265209** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour un investisseur : Murs commerciaux avec 3 appartements dépassant les 10 % de rentabilité.

Immeuble situé dans un village près d'une petite cité de caractère ce qui rend ce bien attractif.

Cet ensemble immobilier de 3 appartements ainsi qu'un commerce, le tout en bon état général avec un appartement à finir de rénover.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **269 500 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **245 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**