

## Épicerie Fine & sandwicherie, Lyon 2ème (69002)

Annnonce **C1265205** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Épicerie fine et sandwicherie : établissement de 60 m2 situé au cœur du 2e arrondissement, un quartier réputé pour sa vitalité et son animation constante.

Avec une visibilité exceptionnelle, ce commerce est idéalement positionné pour attirer une clientèle variée et dynamique.

Entouré de plusieurs facs, services de police et bénéficiant d'un flux piétonnier important, cet emplacement offre un potentiel de développement remarquable.

Profitez d'une clientèle régulière et diversifiée, tout en étant dans un environnement sécurisé et fréquenté.

L'intérieur offre 40 belles places assises baignées d'une atmosphère conviviale et chaleureuse.

L'établissement est équipé de matériel de cuisine récent et de haute qualité, dont une partie est en leasing.

Ce bien est parfait pour développer une épicerie fine, une sandwicherie ou une restauration sans cuisson.

Sa configuration et son emplacement stratégique en font une opportunité rare sur le marché.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 085 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**