

## Local commercial de 80 m2 dans un village dynamique,, Mirepoix (09500)

Annonce **C1265200** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Mirepoix (09500) : Local commercial situé en plein cœur d'un charmant village de Chalabre, à deux pas des commerces, dans un agréable village en pleine expansion.

Un local rénové et lumineux, d'une superficie de 80 m2.

Il est composé de deux beaux espaces vitrés, d'une cuisine et d'un WC non attenants.

Le bien offre de nombreuses possibilités.

Possibilité d'y installer un commerce, atelier, cabinet, une galerie d'art ou d'exposition, ou tout simplement le transformer en appartement.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 6.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 180 €.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **69 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mirepoix (09500), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Mirepoix : **3 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**