

## Bar débit de boissons, licence IV, petite restauration, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1265192** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Maur-des-Fossés : Bar débit de boissons, licence IV, petite restauration.

Fonds de Commerce à céder, cause départ à la retraite.

Emplacement N°1 : Sur un axe passant, à 2 min à pied de la station RER Saint-Maur Créteil, future ligne 15 du Grand Paris.

Descriptif : Etablissement d'une surface de 52 m2 comprenant 3 salles climatisées : Une première salle avec comptoir puis 2 autres salles.

Cuisine de plain-pied.

1 WC.

1 cave de 18 m2 pour stockage.

Terrasse extérieure.

Restaurant 38 places assises + terrasse 18 places assises.

Tables et fauteuils.

Cuisine comprenant 1 hotte, 1 piano, 1 lave-vaisselle, ballon cylindrique eau chaude.

Activité : Actuellement, ouvert 7/7 uniquement le soir de 17h à 2 heures.

Limonade pure.

170 HECTOS de BIERE.

Bail renouvelé jusqu'en 2030.

Fort potentiel : Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en développant limonade de jour avec installation d'une machine à café et petite restauration rapide type planches.

Points forts :

- Belle rentabilité au mètre carré.
- Beaucoup de passage avec la gare RER et gros potentiel de développement avec la future ligne 15 du grand paris, 2 lycées : Marcellin-berthelot (2200 élèves) et d'arsonval (1100 élèves), siège social septodont à proximité.
- Nécessite peu de personnel.
- Facilement transformable en petit bistro.
- Rare dans le quartier : Peu d'établissement débit de boissons avec la licence IV.
- Pas de personnel à reprendre, libre de tout contrat.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**