

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse, Saint-Quirin (57560)

Annonce **C1265190** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans un cadre idyllique d'un des plus beaux villages de France labellisé Station verte, hôtel restaurant dans un ancien couvent du 18ème siècle d'une surface de 1 050 m2.

Ce rendez-vous gastronomique de grande renommée est une véritable institution vieille de plus de 30 ans.

Celui-ci offre aux touristes ainsi qu'aux locaux de formidables sensations culinaires ainsi que d'incroyables découvertes touristiques (massif Vosgien du Donon, Parc animalier de Sainte Croix, jardin botanique de Saverne, Champs du Feu, Center Parc, Parc Régional Naturel des Vosges du Nord, etc.).

Le chef propose une carte variée et renouvelée au rythme des saisons avec l'aide de sa brigade.

La cuisine prend naissance à partir de produits frais et locaux : viande, fromage, poissons, cueillette de plantes, fruits, champignons et gibier.

Le Chef est un passionné qui nous emmène dans un voyage gustatif pour le plus grand plaisir de ses clients.

L'établissement propose également un service d'hôtellerie complet en mettant à disposition 8 chambres avec possibilité d'obtenir un forfait demi-pension (adhérent auprès des Hôtels Restaurant Logis de France).

Un projet d'extension pour 14 chambres supplémentaires pourra être envisagé par le nouveau propriétaire.

Le restaurant est composé de 2 salles climatisées de 50 couverts, d'une terrasse d'été de 30 couverts ainsi que d'une cuisine fonctionnelle avec du matériel récent et de grande qualité.

Un vaste logement de fonction ainsi qu'un parking privatif viennent compléter l'ensemble.

Le Chef, a été finaliste du concours des MOF, présent dans de nombreux guides il figure au Bib gourmand de Michelin et au Gault et Millau ce qui favorise la venue de nombreux clients.

Afin de profiter d'une retraite bien méritée, les propriétaires vendent les 2 fonds de commerces ainsi que les murs.

Un accompagnement sur mesure pourra être envisagé pour faciliter la transition.

Toutes les informations financières (CA annuel, EBE, charges, loyer) vous seront communiquées sur demande.

Les + : Chaudière Veissmann changée en 2022, alarme, climatisation, fibre, double vitrage.

Aucun travaux à prévoir.

Bon équilibre financier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA 455 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **995 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Quirin (57560), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Quirin : **885 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**