

## Restaurant 28 couverts avec terrasse dans un quartier populaire,, Paris (75020)

Annonce **C1265178** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de droit au bail d'un restaurant de quartier, avec extraction 400 et 28 couverts (direct bailleur).

Emplacement dans un quartier populaire qui se gentrifie, pour les amateurs du pur 20ème.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 55 m2.
- 28 couverts à l'intérieur.
- Droit de terrasse estivale d'environ 10 couverts.
- Cuisine de plain pied grande et tout équipée.
- Extraction 400 tubée à l'extérieur.
- 4 tireuses à bière.
- Vitrine 4,5 m.
- Electricité triphasée.

- CA 2023 d'environ 85.000 € HT.

- Loyer : 1800 € + charges : 150 € environ.

- Droit au bail : 100.000 €.

- Matériel : 50.000 € TTC.

A discuter.

L'emplacement est bon, dans un quartier dynamique, commerçant, passant et vivant ; esprit village.

Idéal pour une première affaire, peut se tenir à deux ou trois.

Le prix global et le loyer sont à discuter avec le bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

**Photos**

---

