

## Local d'activité / Entrepôt, 560 m2, Soissons (02200)

Annonce **C1265120** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'activité d'environ 560 m2 sur une parcelle d'environ 1 045 m2 situé entre Paris et Reims.

Composé de 3 cellules en enfilades communicantes : Une première d'environ 220 m2 comprenant une salle blanche classée ISO 8 de 20 m2 environ avec faux plafond de 4m de hauteur.

L'accès se fait par une porte de 4.50 de large sur 4m de hauteur.

Une seconde de 150 m2 environ avec une hauteur minimale de 5m et une hauteur maximale de 6m70 avec porte 4.80m de large sur 4.50m de hauteur.

Une 3e d'environ 170 m2, avec une porte sectionnelle de 3m de large sur 4m50 de hauteur.

Hauteur intérieure de 5.50 m minimum et 7.50 m de hauteur maximum.

Bâtiment hors gel.

Parking clos avec portail électrique 8m de large et un second manuel de 5m.

A équidistance de Soissons et Château-Thierry (25 minutes), 35 minutes de Reims.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **260 160 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

