

Immeuble de 400 m2 dans le centre ville de Balbigny (42510)

Annonce **C1265111** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Loire - Balbigny centre (42510) : Un immeuble composé d'un local professionnel au rez de chaussée avec terrain, et étage de 3 appartements.

- Rez de chaussée : Local professionnel d'environ avec stockage de 300 m2 environ, WC, réserve, bureau ; le tout donnant sur 2 accès, rénovation récente avec diagnostics immobiliers classe c.

- Étage : 3 appartements tous actuellement loués et avec chauffage changé récemment.

Un t1, un t3, un t5 les DPE vont être réactualisés avec le changement de chauffage.

Beau potentiel.

Un bien pour un artisan, commerçant, investisseur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **365 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Balbigny (42510), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Balbigny : **2 854 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.