

## Restaurant et snack en Martinique (972)

Annonce **C1265110** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Martinique (972) : A vendre une belle affaire comprenant une partie de restaurant (70 places assises).

- 40 / 50 couverts journaliers et 1 partie snack (20 places assises).
- 50/80 plats journaliers + viennoiseries, sandwiches, pâtisseries, etc.

Ouvert du lundi au vendredi.

CA journalier de 2500 €.

Possibilité d'augmenter le CA ; forte demande d'ouverture le week-end, le soir et service traiteur.

Pas de location gérance.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 216 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 216 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement dans une zone facile d'accès avec un grand parking à coté.
- Estimation entre 260 000 et 290 000 €.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	540 000 €
Marge brute en 2023	39 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **250 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Centre en Martinique, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

