

## Restauration dans une zone d'activité, proche de Toulouse (31000)

Annonce C1265107 postée le 24/juin/2024

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant du midi situé en première couronne à l'ouest de Toulouse (31000), au cœur d'une zone d'activité.

Restaurant en excellent état et répondant aux normes, entièrement équipé de matériel professionnel. Capacité de 90 places à l'intérieur et une terrasse de 80 couverts. Climatisation.

Etablissement exploité uniquement le midi en 2022, des privatisations avec 1 gérant et 5 salariés.

Chiffre d'affaires stable après 10 ans d'exploitation autour de 330 K€ HT.

Bail en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Points fort :

- CA réalisé sur 7 services par semaine.
- Du lundi au mercredi midi, les jeudis et vendredi midi et soir avec Brasero sur la terrasse.
- Accès facile avec parking.

**Loyer mensuel : 1 700 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 372 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché :  
- Idéal pour un couple avec une expérience dans le métier.  
- Clientèle de qualité.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

