

Restauration et chambre d'hôtes proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1265076** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Boulogne-sur-Mer (62200) : A vendre un fonds de commerce de restauration et chambre d'hôtes sur le secteur boulonnais.

Établissement de charme offrant de multiples perspectives de développement.

Niché au cœur d'un bourg, cet établissement de charme offre un cadre particulièrement agréable pour y développer une double activité de restauration et de chambre d'hôtes.

Le chiffre d'affaires 2023 est de 248 000 € pour un EBE retraité de 60 000 € avec un rythme d'ouverture réduit.

Possibilité de dresser jusqu'à 160 couverts en incluant la terrasse qui représente 80 couverts.

Ticket moyen de 20 à 35 € selon qu'il s'agisse de la semaine ou du week-end

Pas de salariés à reprendre.

Libre brasseur - Licence IV.

Fermeture 1,5 jours par semaine avec des services réduits en période hivernale (fermeture le soir en semaine). 4 semaines de congés par an.

L'immeuble dans lequel est exercée l'activité est en effet composé d'une grande salle principale de 66m², d'une seconde salle plus intimiste de 23 m², de WC totalement refaits à neuf, d'un espace plunge et d'une cuisine. Les diverses chambres d'hôtes complètent le tout. Enfin, pour parfaire cet ensemble, une très agréable terrasse de 65 m² donne sur un jardin arboré. En complément, un logement de fonction nécessitant quelques rafraichissements est disponible, tout comme une grande pièce à l'étage pouvant servir de salle de séminaire ou d'axe de développement pour les chambres d'hôtes.

Loyer très avantageux pour l'ensemble : 600 € / mois + 90 € / mois pour la TF.

Cet ensemble immobilier et son cadre idyllique sur un terrain de plus de 2000 m² offrent un panel de possibilités élargie : Séminaire, développement événementiels (mariage, etc), orientation en tourisme, etc.

En résumé, un important potentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 248 000 € |
| EBE en 2023 | 60 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.