

Salon de coiffure, esthétique et beauté de 95 m², Reims (51100)

Annonce C1265074 mise à jour le 30 juillet 2024

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure avec des prestations haut de gamme qui ravissent les hommes et femmes soucieux de leurs prestances.

Le salon situé en emplacement stratégique en centre-ville historique, connu des initiés et offre des services supplémentaires avec un espace beauté au sein du salon et une prothésiste ongulaire.

Surface commerciale de 95 m² et réserve, coin repas de 5 m², 10 fauteuils de coiffure (dont 2 fauteuils casques à mise en plis), 4 fauteuils de lavage massant.

La clientèle est évidemment CSP+, à la recherche du plus grand professionnalisme et n'hésite pas à solliciter les équipes pour des prestations techniques spécifiques.

La réputation du salon est à l'image de sa durée de vie : Les habitués exigeants en sont contents depuis plus de 36 ans.

3 salariées confirmées et une apprentie.

Des détails comptables sont disponibles.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 1 811 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2021 | 2022 |
|----------------|----------------|----------------|
| 242 000 € (HT) | 262 000 € (HT) | 230 000 € (HT) |
| 192 000 € (HT) | 210 000 € (HT) | 188 000 € (HT) |
| 20 000 € (HT) | 20 000 € (HT) | 8 000 € (HT) |
| 14 000 € (HT) | 17 000 € (HT) | 3 000 € (HT) |
| 11 000 € (HT) | 13 000 € (HT) | 1 000 € (HT) |
| 5 € (HT) | 5 € (HT) | 5 € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Repreneur ayant déjà bouclé son plan de financement.

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

