

## Local commercial , 60 m2, Rambouillet (78120)

Annonce **C1265062** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

À Louer : Local Commercial de 60m2 en Plein Centre-Ville de Rambouillet Adresse : 72 Rue du Général de Gaulle, Rambouillet Découvrez ce superbe local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Rambouillet, sur la prestigieuse rue du Général de Gaulle.

D'une superficie totale de 60m2, ce local offre une opportunité unique pour développer votre activité dans un emplacement de choix, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux constant de passants.

Situé dans une zone dynamique et attractive, ce local est parfait pour une variété de commerces : boutique de vêtements, magasin de décoration, salon de coiffure, espace de bien-être, ou encore galerie d'art, etc.

Caractéristiques du Local : - Surface de Vente : Le local dispose d'une belle surface de vente entièrement prête à l'emploi.

Aucun travaux ne sont nécessaires, ce qui vous permet de vous installer immédiatement et de commencer votre activité sans délai.

- Arrière Boutique / Réserve : Une arrière boutique spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour stocker vos produits ou servir de bureau.

Seul un léger rafraîchissement (coup de peinture) est à prévoir pour personnaliser l'espace selon vos besoins.

- Fenêtres et Portes-Fenêtres Neuves : Le local est équipé de fenêtres et portes-fenêtres neuves, assurant une excellente isolation thermique et acoustique, tout en apportant une belle luminosité naturelle.

Disponible dès maintenant.

Loyer mensuel : 1340 € dont provision sur charges : 90 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires charge locataire : 3750 € TTC.

Diagnostic Performance Energie : G.

Dépôt de garantie : 2500 € TTC.

Nom Prénom AMI : MOREL Nathan (EI).

RSAC : 888001666.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv>.

gouv.

fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MOREL Nathan (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**