

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Sorigny (37250)

Annonce **C1265060** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Sorigny (37250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro dans un centre commercial de la ville. Grand parking devant le restaurant.

Restaurant d'une capacité de 80 couverts et terrasse de 30 couverts, en parfait état.

La proximité d'une zone d'activité, ainsi que la grande visibilité du restaurant, assure au quotidien un bon CA.

CA en constante progression.

Loyer de 27600 € HT.

Affaire à reprendre clefs en mains.

Belle affaire à reprendre et à développer.

- Prix de 139000 €. Les honoraires d'agence de 6.65% HT soit 7.98% soit 10272.46 € dont 1712.08 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 128727.54 €.

DPE : g.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	284 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sorigny (37250), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Sorigny : **2 223 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.