

Bois, travail du bois, 10700 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1265057** mise à jour le **13 août 2024**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre 100% parts sociales d'une scierie bénéficiant d'un très bon emplacement en zone industrielle, sur terrain de 10 700 m.

Activité principale sciage, activité secondaire négoce.

Parc machine récent avec entretien régulier.

Volume annuel 3000m3 résineux et 400m3 de feuillus.

Clientèle : Négoce spécialisé bois, charpentiers, paysagistes et aménageurs extérieurs, industriels (palettes et bois de calage), maçonnerie, particuliers.

Équipe : 7 ETP dont le dirigeant.

Taux rendement matière d'environ 65%.

Bonne rentabilité.

Conditionné à l'achat des locaux avec un terrain à 580 000 € HAI.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 10 700 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Équipement.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 300 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 145 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **580 000 €**

Description de l'immobilier : Terrain clos de 10700 m2.

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.