

Bar, Brasserie licence IV 12 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1265041** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV idéalement situé sur un axe passant d'un secteur d'une gare.

Cet établissement bénéficie d'une Licence IV et d'une terrasse accueillante d'environ 12 places. Le local est équipé d'une extraction.

Caractéristiques de l'établissement :

- Terrasse : Environ 12 places assises.
- Licence IV : Incluse.
- Extraction : Présente.
- Loyer : 1500 € / mois, incluant un logement de fonction type studio.
- Travaux : prévoir des rafraîchissements pour révéler tout son potentiel.

Une opportunité de s'installer dans un quartier dynamique et de profiter d'un établissement avec un fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.