

## Surface d'activité de 250 m<sup>2</sup> au cœur d'une zone industrielle idéalement placé, Meyrin

Annonce C1265007 postée le 21/juin/2024

### Description de l'activité

---

Bâtiment fait partie d'un vaste projet situé au cœur d'une zone industrielle idéalement placée.

Ces espaces bénéficient d'un emplacement stratégique avec une gare CFF et un arrêt de bus au pied de l'immeuble.

Caractéristiques principales :

- Surface des plateaux : 250 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond : 3,5 mètres.
- État de livraison : Locaux livrés bruts ou clé en main.
- Luminosité : Espaces lumineux avec grandes fenêtres.
- Bâtiment : Certifié Minergie, rafraîchissement par géothermie.
- Parking : Sous-terrain avec bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Installations : Vestiaires et douches disponibles.
- Extras : Jardin rooftop et vélo-station pour les cyclistes.

Ces locaux offrent un environnement de travail confortable et écologique pour les entreprises désireuses de travailler dans un nouveau cadre avec une accessibilité optimale.

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 691 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Meyrin, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

