

Restaurant 150 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce C1265004 postée le 21/juin/2024

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement stratégique sur un axe passant 60 000 véhicules / jour.

Surface bâti de 450 m². Salle restaurant de 250 m², cuisine de 100 m², réserve de 50 m² et terrasse de 75 m² avec 32 places de parking. Il répond aux normes de sécurité et aux normes PMR. Capacité de la salle de 150 couverts, capacité de la terrasse de 60 couverts.

- Type de licence : III.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Bon état.
- Espace vert : Oui.
- Parking : 32 places + foisonnement de parking sur la ZAC.
- Locaux sociaux : Oui (environ 100 m² étage).
- Logement de fonction : Non.

Ouvert 7 jours /7.

Ticket moyen : 25 €.

Équipes : 1 dirigeant opérationnel + 7 salariés bureaux.

CA au 31/12/2023 : 610.000 €.

Possibilité de transformation en drive.

- Loyer : 37.000 € HT HC + % du CA.
- Loyer annuel : Bail 10 ans (2013 renouvellement en cours).

Idéal pour une franchise.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Données communiquées sous accord de confidentialité (respect clientèle).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 637 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA

602 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.