

Épicerie fine, produits régionaux, caviste près de Libourne (33500)

Annonce C1264993 postée le 21/juin/2024

Description de l'activité

Épicerie fine, crèmerie, fromagerie, caviste, et produits régionaux.

Commerce de renommée auprès d'une clientèle locale et touristique pour la qualité de ses produits et de ses conseils.

Belle situation dans une commune dynamique d'un secteur viticole et touristique dans le libournais.

Stationnements gratuits.

Magasin en parfait état, et très bien équipé ne nécessitant aucun investissement ni travaux.

80 clients par jour base clients de plus de 4 400 contacts qualifiés.

Panier moyen : 30 Euros HT.

- CA : 880 696 Euros.

- EBE : 91 549 Euros.

Belle opportunité de reprise pour des gourmands et des fins gourmets qui souhaitent travailler dans un métier passion.

Ils seront épaulés par l'équipe en place.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 20 880 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
880 000 €	922 000 €	751 000 €
€	€	€
91 000 €	79 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	4 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 275 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.