

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1264989** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant avec un emplacement numéro 1 à Périgueux, idéalement situé dans une rue très commerçante. Sa localisation lui permet une zone de chalandise très importante.

L'intérieur, en style pierre permet de recevoir entre 30 et 40 personnes et bénéficie d'une terrasse d'une dizaine de places.

Idéal pour un couple avec équipe en place, cuisine et service.

Établissement avec beaucoup de charme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 404 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	334 000 €
EBE en 2023	75 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.