Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1264989** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec un emplacement numéro 1 à Périgueux, idéalement situé dans une rue très commerçante. Sa localisation lui permet une zone de chalandise très importante.

L'intérieur, en style pierre permet de recevoir entre 30 et 40 personnes et bénéficie d'une terrasse d'une dizaine de places.

Idéal pour un couple avec équipe en place, cuisine et service.

Établissement avec beaucoup de charme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 404 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
334 000 €	290 000 €	
€	€	
75 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.