

## Magasin de vêtements, de sport dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1264976** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de sport, vêtements et location de skis, emplacement idéal.

Une référence de la station avec un magasin spacieux et entretenu.

Vente et location de matériel de sport d'hiver, vêtement de ski et matériel de sport de montagne.

Un large choix de matériel et de vêtements mode est proposé pour les deux saisons de la montagne.

Le magasin est ouvert à l'année avec 4 semaines de fermetures par an, cet établissement est idéal pour un couple de repreneurs en prévoyant 3 saisonniers en saison d'hiver.

Un apport de 210.000 Euros est nécessaire pour la reprise de ce fonds de commerce.

**Loyer annuel : 41 157 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	448 000 €
EBE en 2023	181 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **418 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **210 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**