Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de vêtements, de sport dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1264976** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Magasin de sport, vêtements et location de skis, emplacement idéal.

Une référence de la station avec un magasin spacieux et entretenu.

Vente et location de matériel de sport d'hiver, vêtement de ski et matériel de sport de montagne.

Un large choix de matériel et de vêtements mode est proposé pour les deux saisons de la montagne.

Le magasin est ouvert à l'année avec 4 semaines de fermetures par an, cet établissement est idéal pour un couple de repreneurs en prévoyant 3 saisonniers en saison d'hiver.

Un apport de 210.000 Euros est nécessaire pour la reprise de ce fonds de commerce.

Loyer annuel : 41 157 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
448 000 €	387 000 €	400 000 €
€	€	€
181 000 €	142 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**210 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.