

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1264973 postée le 21/juin/2024

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée au cœur de l'activité locale et touristique.

Salle de restaurant avec poutres apparentes, bien agencé, belle visibilité sur la grande terrasse d'environ 70 couverts.

Outil de travail de qualité aussi bien en cuisine qu'en salle.

Fermée dimanche et lundi à l'année et 5 semaines pour congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 21 181 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	347 000 €
EBE en 2025	85 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**