

Supermarché, 157 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69008)

Annonce **C1264968** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un supermarché idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Cette opportunité est parfaite pour un commerçant souhaitant reprendre une activité en plein essor.

Détails de l'offre :

- Superficie : 157 m2.
- Destination de bail : Vente en gros et en détail de tous produits alimentaires non réglementés et bazar.
- Charges annuelles : 899 €.
- Taxe foncière : 600 €.
- Prix de cession de fonds : 180 000 € (les frais d'agence compris).

Avantages :

- Très bonne localisation : Situé dans un quartier dynamique avec un fort passage.
- Gros flux de clientèle : afflux constant de clients garantissant une activité prospère.
- Le supermarché représente une opportunité d'investissement avec un chiffre d'affaires en constante progression.

Un commerce florissant dans une zone à fort potentiel.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce rentable dans un emplacement de choix.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer annuel : 31 086 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	380 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.