

## Librairie, Papéterie, 278 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1264961** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce librairie, papeterie.

Grande boutique sur artère passante et au pied du métro.

Grande façade de 20m environ surface, rdc de 128 m2 avec de grandes baies.

Vitrées 10 ml, monte-charge avec accès direct pour la livraison et un escalier donnant accès a un sous-sol de 150 m2 lequel comprend plusieurs pièces de réserves et de stockage, un bureau ainsi qu'une cave indépendante.

Loyer annuel de 24.685 € et charge annuel de 675 €.

Prix de cession : 257.600 €.

Frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 278 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 057 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**