

Restaurant, Pizzeria, Bar 30 couverts avec terrasse près de Fontainebleau (77300)

Annonce **C1264954** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Fdc de 230 m2 comprenant au rdc un restaurant, pizzeria de 85 m2 composé d'une salle en l lumineuse, un bar à l'entrée, une cheminée et un accès à une terrasse en bois de 49 m2 de 30 places assises.

Puis un WC, une cuisine professionnelle de 31 m2 bien équipée avec hotte, four, four à pizzas électrique, dessertes, plonge puis un espace pour les appareils réfrigérés.

Au 1er étage un appartement de 89 m2 avec un palier, un WC, un couloir desservant une sdb, une cuisine, 2 chambres.

Puis au 2ème étage un grenier à aménager de 19,5 m2 puis une partie à rafraichir de 25 m2.

Chaudière à gaz, climatisation réversible, licence restaurant.

Loyer de 2 250 € HT/ mois, vente à emporter.

Idéalement situé en plein centre-ville proche de fontainebleau, avec tous les commerces à côté et de nombreux parkings.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 300 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 303 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 € HT + 0 € TVA, soit 285 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.