

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 dans une zone fréquentée,, Dijon (21000)

Annnonce **C1264938** postée le **21/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon (21000) : A louer un local commercial de 150 m2 situé à proximité d'une gare, de différents pôles de loisirs (cinéma, commerces, hôtels, bars, restaurants, etc), bureaux, en hyper centre-ville.

Avec 4.30m de vitrine sur une avenue, au pied de l'arrêt de tram, différentes activités sont possibles : Bureaux, commerce, activité de loisirs, restauration (sous certaines conditions), etc.

Dossier complet sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4350,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 1000,00 € TTC.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

